



CONTRATO Nº 20130002

A CÂMARA MUNICIPAL DE TUCUMÃ, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ sob o nº 22.981.096/0001-59, com sede própria na Avenida Minas Gerais s/nº, cidade de Tucumã, estado do Pará, CEP 68385-000, neste ato representado por seu Presidente, ANIVALDO JULIÃO DE LIMA, brasileiro, divorciado, empresário, portador da C.I. Nº. 501621, 2ª. Via, SSP/GO e CPF/MF nº. 213.020.301-91, residente e domiciliado nesta cidade de Tucumã, estado do Pará, sito à Rua do Jambêiro nº. nº. 265, Setor Morumbi, CEP. 68.385-000, doravante denominado de CONTRATANTE; e ADAIRES ALVES DE ABREU LANGUINOTTI, brasileira, casada, portadora do RG Nº 2.113.963, SSP/DF, e do CPF 761.833.512-53, residente e domiciliada nesta cidade de Tucumã, estado do Pará, sito à Avenida Belém s/nº, Bairro das Flores, CEP 68385-000, doravante denominada CONTRATADA, têm entre si justo e avençado, e celebram o presente CONTRADO, com a Dispensa de Licitação nº 7/2013-0001, Proposta apresentada pela CONTRATADA, sujeitando-se ambos, CONTRATANTE e CONTRATADA, às normas disciplinares da Lei nº 8.666/93 e alterações posteriores, mediante as Cláusulas que se seguem:

CLÁUSULA PRIMEIRA: Do Objeto

1.1 - O presente Contrato tem como objeto o ALUGUEL do IMÓVEL localizado na Avenida Belém s/nº, Bairro das Flores, para atender as necessidades da CÂMARA MUNICIPAL DE TUCUMÃ, em razão da construção da nova sede, compreendendo toda a sua dimensão do 1º (primeiro) piso mais parte do 2º (segundo) piso, este com 03 (três) salas comerciais, todas com banheiro e 01 (um) apartamento com 01 (um) suíte, 02 (dois) quartos com banheiro externo, sala, cozinha e área de serviço;

CLÁUSULA SEGUNDA: Do Valor e do Prazo

2.1 - O valor total deste Contrato é de R\$ 3.700,00 (Três Mil e Setecentos Reais) mensais, com valor global de R\$ 40.700,00 (Quarenta Mil e Setecentos Reais), assim discriminado:

- ITEM: LOCAÇÃO DE IMÓVEL;
- QUANTIDADE: 11 (ONZE) MESES;
- VALOR UNITÁRIO/MENSAL: R\$ 3.700,00 (TRÊS MIL E SETECENTOS REAIS);

AV. MINAS GERAIS-S/N-BAIRRO MORUMBI-TUCUMÃ-PA

*Lucimar Gomes Lima Fernandes  
Gluciane Ferreira de Moraes.  
Lucilene Rodrigues Gonçalves*



- VALOR TOTAL/GLOBAL: R\$ 40.700,00 (QUARENTA MIL E SETECENTOS REAIS).

2.2 - A locação é celebrada por período determinado, a contar da data de 04 de fevereiro de 2013, até 31 de dezembro de 2013, podendo ser prorrogado de acordo com o interesse comum das partes Contratantes.

#### CLÁUSULA TERCEIRA: Do Pagamento

3.1 - O valor mensal da locação será de R\$ 3.700,00 (Três Mil e Setecentos Reais), o referido valor será pago até o 5º (quinto) dia útil do mês subsequente ao vencido.

#### CLÁUSULA QUARTA: Das Obrigações do CONTRATANTE

4.1 - Utilizar a área locada exclusivamente para a finalidade contida no objeto deste Contrato;

4.2 - Manter a conservação do imóvel, tais como limpeza, consertos ou reparos que se fizerem necessários;

4.3 - Garantir a segurança e proteção do imóvel;

4.4 - Efetuar o pagamento das taxas de consumo de água, energia elétrica, bem como o pagamento do IPTU, durante a vigência deste Contrato;

4.5 - Não sublocar parcial ou totalmente o imóvel locado;

4.6 - Obriga-se o CONTRATANTE a entregar o imóvel no mesmo estado que o recebeu.

#### CLÁUSULA QUINTA: Das Obrigações da CONTRATADA

5.1 - Respeitar os prazos estabelecidos neste Contrato, bem como fornecer os Recibos mensais;

5.2 - Respeitar a locação até o término do Contrato, obrigando-se ainda os seus sucessores, adquirente no caso de alienação do imóvel;

5.3 - Comunicar com antecedência de no mínimo 30 (trinta) dias qualquer intenção de alienar o imóvel ou rescindir o presente Contrato por quaisquer das razões aqui pactuadas ou fundadas em Lei.

*Lauzimar Gomes L. Fernandes*  
*Gleiciane Ferreira de Moraes*

*Lauzília Rodrigues Gonçalves*

AV. MINAS GERAIS-S/N-BAIRRO MORUMBI-TUCUMÃ-PA

*Ataídes*



CLÁUSULA SEXTA: Da Prorrogação

6.1 - Findo o prazo da locação estipulada na CLÁUSULA SEGUNDA deste contrato, e se não ocorrer às hipóteses da rescisão e da renúncia, prorrogar-se-á a locação com as mesmas garantias constantes deste contrato.

CLÁUSULA SÉTIMA: Da Renúncia

7.1 - Ao final de cada período contratual poderá haver renúncia à prorrogação do prazo, o que deverá ocorrer mediante aviso por escrito de qualquer uma das partes contratantes à outra com no mínimo 30 (trinta) dias de antecedência da data de vencimento de cada período contratual.

CLÁUSULA OITAVA: Da Rescisão

8.1 - O presente Contrato poderá ser rescindido de comum acordo entre as partes ou por iniciativa do CONTRATANTE em caso de descumprimento de qualquer condição aqui pactuada.

8.2 - No caso da rescisão ser de iniciativa do CONTRATANTE, fica este obrigado a restaurar e/ou reconstruir o imóvel locado nas partes que tenham sido alteradas, cabendo à CONTRATADA, caso seja de seu interesse, optar pela permanência das alterações introduzidas, desobrigando o CONTRATANTE da reconstituição ora estabelecida.

CLÁUSULA NONA: Do aditamento

9.1 - As partes contratantes em comum acordo e mediante TERMO ADITIVO poderão prorrogar a avença, reajustá-lo conforme previsão legal, bem como alterá-lo se ocorrer causa superveniente, força maior, conveniência administrativa ou de ordem legal, ficando a parte interessada no aditamento obrigada a solicitá-lo com, no mínimo, 30 (trinta) dias antes do término do prazo contratual deste instrumento.

Lucimar Gomes L. Fernandes  
Glucione Ferreira de Moraes

AV. MINAS GERAIS-S/N-BAIRRO MORUMBI-TUCUMÃ-PA

Lucilélia Rodrigues Gonçalves

Adaines

Moraes



CLÁUSULA DÉCIMA: Das Benfeitorias e Melhoramentos

10.1 - As benfeitorias e/ou melhoramentos que porventura venham a ser realizadas aderirão automaticamente ao imóvel;

10.2 - As adequações, modificações, reparos ou reformas que vierem a ser realizadas no imóvel correrão por conta da CONTRATANTE, devendo a mesma arcar com as despesas correspondentes.

10.3 - O CONTRATANTE será responsável pelos danos causados ao imóvel, pelo mau trato, conservação ou uso e por aqueles que resultarem em danos aos vizinhos.

10.4 - Integra o presente contrato, instrumento de vistoria devidamente rubricada pelas partes, que descreve minuciosamente o estado do imóvel, documento este que ficará fazendo parte integrante deste contrato de locação, como se nele estivesse literalmente transcrito.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA: Da Despesa

11.1 - A Despesa com a execução do objeto deste Contrato, mediante a emissão de nota de empenho, está a cargo da dotação orçamentária do Exercício 2013, Atividade 01.031.0001.2.034, MANUTENÇÃO DA CÂMARA MUNICIPAL, Classificação 3.3.90.36.00 - OUTROS SERVIÇOS DE TERCEIROS - PESSOA FÍSICA.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA: Dos Fundamentos Legais

12.1 - A lavratura deste Contrato decorre da realização de Dispensa de Licitação nº 001/2013;

12.2 - O aluguel do imóvel foi adjudicado em favor da CONTRATADA, conforme despacho exarado no Processo Licitatório nº 001/2013, tomando por base o disposto no art. 45, § 1º, Inciso I, da Lei nº 8.666/93.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA: Da Publicidade

13.1 - O presente instrumento de contrato será publicado no mural de avisos da Câmara Municipal de Tucumã no prazo de 10 (dez) dias, a partir de sua assinatura, assim como no Diário Oficial, dentro dos

Lucimar Gomes, Sr. *AV. MINAS GERAIS-S/N-BAIRRO MORUMBI-TUCUMÃ-PA*  
Glucione Ferreira de Moraes  
Lauclélia Rodrigues Gonçalves  
Adaines



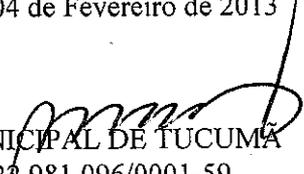
trâmites legais, para surtir seus efeitos.

CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA: Do Foro

14.1 - Para dirimir qualquer questão decorrente do presente Contrato, as partes elegem o foro da cidade de Tucumã, estado do Pará, com renúncia expressa de qualquer outro, cuja competência for invocável.

Para firmeza e como prova de assim haverem contratado as partes firmam o presente instrumento em 02 (duas) vias de igual teor e conteúdo, na presença das testemunhas abaixo assinadas, para que produza seus ulteriores de direito.

TUCUMÃ-PA, 04 de Fevereiro de 2013

  
CÂMARA MUNICIPAL DE TUCUMÃ  
CNPJ(MF) 22.981.096/0001-59  
CONTRATANTE

*Adaires Alves de Abreu Languinotti*  
ADAIRES ALVES DE ABREU LANGUINOTTI  
CPF 761.833.512-53  
CONTRATADO(A)

Testemunhas:

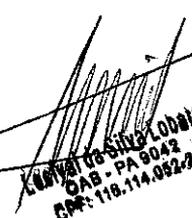
1. *Claudete de S. Moura*      2. *Elenilde F. Silva*

*Lucimar Gomes S. Fernandes*  
*Glécione Ferreira de Moraes*

*Lucilelia Rodrigues Concealves*

AV. MINAS GERAIS-S/N-BAIRRO MORUMBI-TUCUMÃ-PA

*Adaires*

  
COMISSÃO DE LICITAÇÃO  
CAB - PA 9042  
CPF: 118.114.092-20