



OF. Nº 007/2020.SEC.ADM/CMT.

Tucumã – PA, 20 de janeiro de 2020.

Exmo. Senhor Presidente da Câmara Municipal de Tucumã
Genivon Borges de Morais

**ASSUNTO: LOCAÇÃO DO IMÓVEL URBANO,
LOCALIZADO NA AVENIDA BELÉM, Nº 1353,
BAIRRO DAS FLORES, SETOR 06 – QUADRA
16 – LOTE 510, PARA SEDIAR A CÂMARA
MUNICIPAL DE TUCUMÃ/PARÁ.**

Informo a Vossa Excelência, que o contrato de locação de imóvel urbano, qual seja, o prédio que sedia o Poder Legislativo do Município de Tucumã, situado na Av. Belém, nº1353, bairro das Flores, de propriedade da locatária ADAIRES ALVES DE ABREU LANGUINOTTI, inscrita sob CPF nº 761.833.512-53, terminou seu prazo de vigência na data de 31 de dezembro de 2019, necessitando urgentemente de regularização.

Vislumbrando, que tal serviço é essencial à Administração Pública e que o imóvel comporta as necessidades da administração (com compartimentos adequados a cada peculiaridade, comportando ambientes específicos para cada função), subsidiando ainda, as atividades Parlamentares, e acomodando a sociedade com amplo conforto nos atendimentos.

Outro fator preponderante na escolha é a localização do imóvel, posto que o local fica centralizado e de fácil acesso a população, ressaltando-se, que desde o ano de 2013 o objeto em comento é cedido contratualmente por meio de aluguel. Portanto, em atendimento as normas legais e ao Princípio da Economicidade, zelando e preponderando pela transparência pública, o Legislativo Municipal não entende outra forma para tal serviço, senão, realizar contratação especializada.

Esta Secretaria posiciona-se pelas necessárias providências à realização do



devido Processo Administrativo de Dispensa de Licitação e justifica-se pela obediência, em especial, ao Princípio da Continuidade do Serviço Público, que por sua vez, trata da possibilidade de compra ou locação de imóvel de particular pela administração pública de forma direta, sem prévio procedimento licitatório, tornando o caso em questão, dentro das exigências requeridas por este dispositivo.

Diante do exposto, solicito que Vossa Senhoria autorize expressamente a contratação supracitada, em atendimento aos princípios da Administração Pública.

Cordialmente,

JOSE OSVALDO FONTENELE
Secretário Administrativo
Port. 07/2019

PROPOSTA

Eu, ADAIRES ALVES DE ABREU LANGUINOTTI, casada, portadora do RG nº. 7732408 PC/PA, inscrita sob CPF nº 761.833.512-53, venho por meio desta, apresentar minha proposta para locação de imóvel situado na Avenida Belém, nº 1353, Bairro das Flores, Setor 06 – Quadra 16 – Lote 510. Tipo de imóvel Comercial, contendo dois pavimentos. Com as seguintes condições abaixo descrita:

Pavimento Térreo:

- 01 Recepção
- 08 salas
- 02 banheiros
- 01 copa
- 01 cozinha
- 01 estacionamento
- 01 amplo salão de auditório

Pavimento Superior:

- 08 salas
- 05 banheiros

Estacionamento fechado: 25x14

OBJETO	QUANTIDADE E/MÊS	VALOR MENSAL	VALOR TOTAL
Locação do Imóvel Urbano, Localizado na Avenida Belém, nº 1353, Bairro das Flores, Setor 06 – Quadra 16 – Lote 510, para sediar a Câmara Municipal de Tucumã/Pará.	12 (Doze) meses.	R\$9.000,00 (Nove mil reais)	108.000,00 (cento e oito mil reais)

Fico no aguardo de suas considerações.

Tucumã – PA, 20 de janeiro de 2020.

ADAIRES ALVES DE
ABREU
LANGUINOTTI:761833
51253

Assinado de forma digital por
ADAIRES ALVES DE ABREU
LANGUINOTTI:76183351253
Dados: 2020.01.20 09:44:12
-03'00'

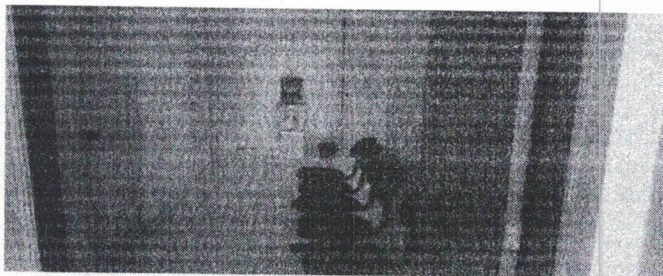
Adaires Alves de Abreu Languinotti
CPF nº 761.833.512-53

FOTOS DA ESTRUTURA DO PRÉDIO

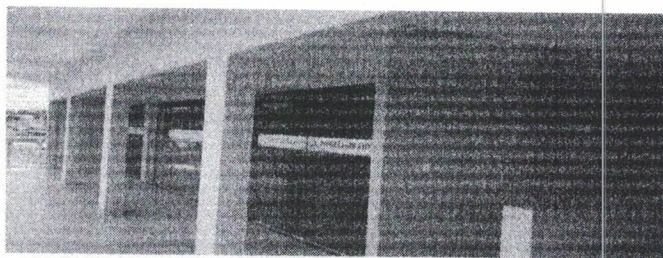
Fachada da Câmara



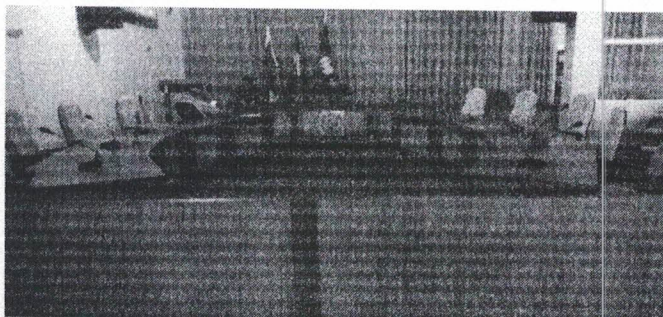
Salas vereadores



Salas Administrativas



Plenário



Estacionamento adicionado

