



GOVERNO MUNICIPAL DE TUCUMÃ
GABINETE



PROJETO DE LEI Nº 09/2017

“AUTORIZA O PODER EXECUTIVO
PERMUTAR E DOAR IMÓVEL URBANO
PARA FINS DE MORADIA SOCIAL E DÁ
OUTRAS PROVIDÊNCIAS”.

ADELAR PELEGRINI, Prefeito Municipal de Tucumã, Estado do Pará, usando de suas atribuições legais faz saber que a Câmara Municipal aprovou e ele sanciona e promulga a seguinte Lei:

Art. 1º – Fica o MUNICIPIO DE TUCUMÃ, autorizado a PERMUTAR o imóvel localizado na Avenida Tucumã com a Rua Serra Grande e Rua Cruzeiro, Quadra 07, Setor Alto Paraíso, Tucumã, cujo qual, não possui iluminação pública, nem pavimentação, muros e sua topografia consiste em área baixa alagadiça (50% de sua área em brejo), medindo 2.056,29 m², **com** o imóvel localizado na Avenida Liberdade com a Rua José Orcalino Vasconcelos, Quadra 30, Setor 21 – Maracanã, Tucumã, que possui iluminação pública, pavimentação, meio fio, muros e sua topografia consistem em área plana, medindo 1.086,67 m², pertences à Nagib Moraes dos Santos.

§ 1º – Os memoriais descritivos das áreas a serem permutadas constarão no corpo de Lei.

§ 2º – A área a ser dada em permuta pelo Município na forma deste artigo foi avaliada em R\$ 142.000,00 (Cento e quarenta e dois mil Reais), e a de Nagib Moraes dos Santos, em R\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil Reais), conforme parecer técnico de avaliação de imóvel urbanos emitidos pela Comissão Permanente de Avaliação da Prefeitura de Tucumã.

Art. 2º – A permuta dos imóveis descritos no art. 1º tem por finalidade a regularização de propriedade, resolução do processo judicial de nº. 0000896-37.2008.8.14.0062 e legitimar o ocupação para fins de moradia social.

Art. 3º - O imóvel recebido pelo Município de Tucumã será destinado à doação à particulares, os quais, ocupam a área como moradia de suas respectivas famílias.

Adelar Pelegrini

da comissão



GOVERNO MUNICIPAL DE TUCUMÃ
GABINETE

Parágrafo Único: Segue abaixo a relação dos beneficiários das doações descritas no caput:

- a) **Francisco Assis de Oliveira Pereira**, portador do CPF/MF. 400.155.482-87, ocupante do Lote 0469 – Quadra 30 – Setor 10, com área de 235,24 m², conforme dados constantes no Boletim de Cadastro Imobiliário em anexo;
- b) **Ademar Pereira da Silva**, portador do CPF/MF. 132.507.871-91, ocupante do Lote 0530 – Quadra 30 – Setor 10, com área de 152,63 m², conforme dados constantes no Boletim de Cadastro Imobiliário em anexo;
- c) **Adriano Chaves de Oliveira**, portador do CPF/MF. 803.703.222-15, ocupante do Lote 0514 – Quadra 30 – Setor 10, com área de 134,74 m², conforme dados constantes no Boletim de Cadastro Imobiliário em anexo;
- d) **Wilklander Ramos Batista**, portador do CPF/MF. 694.671.292-72, ocupante do Lote 0490 – Quadra 30 – Setor 10, com área de 287,38 m², conforme dados constantes no Boletim de Cadastro Imobiliário em anexo;
- e) **Divina dos Santos Rosa de Melo**, portador do CPF/MF. 500.034.701-30, ocupante do Lote 0480 – Quadra 30 – Setor 10, com área de 273,46 m², conforme dados constantes no Boletim de Cadastro Imobiliário em anexo;

Art. 4º - Fica o Prefeito Municipal autorizado a assinar os documentos devidos para formalizar a devida transferência dos imóveis.

Art. 4º – Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Tucumã, 31 de maio de 2017.

Adelar Pelegrini
Prefeito Municipal



JUSTIFICATIVA

Senhor Presidente,
Senhores Vereadores e
Senhoras Vereadoras

O presente projeto de lei visa colocar fim em um problema social que é conhecimento de Vossas Excelências.

Famílias que construíram suas moradias em área conflituosa, e que neste momento o Poder Público, ante as particularidades tem a possibilidade de intervir para amenizar o déficit habitacional.

Quem dera pudéssemos resolver todos os problemas habitacionais do Município, mais, enquanto não chega este dia, vamos fazendo nossa parte para auxiliar na resolução de problemas judiciais de natureza social.

Por tais razões mais que especiais, solicitamos a aprovação deste projeto de lei, para efetivarmos juntos este projeto que garantirá a paz e segurança jurídica à estas famílias que hoje residem em área conflituosa.

Sendo o que apresenta para o momento reitero votos de estima e consideração.

Adelar Pelegrini
Prefeito Municipal



PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL URBANO

LAUDO/PARECER TÉCNICO Nº003/2017

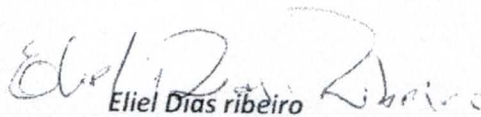
TUCUMÃ – PA 07/04/2017

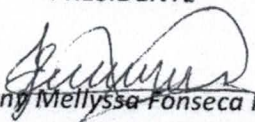
1. **Solicitante:** Prefeitura Municipal de Tucumã
 2. **Proprietário:** Nagib Moraes dos Santos **CPF:** 596.841.192-91
 3. **Objetivo da Avaliação:** Avaliação de terreno para fins de Permutas entre município e Cidadão prejudicados.
- 3.1 **Tipo do bem:** Imóvel Urbano
- 3.2 **Terreno:** Possui uma área total de 1.086,67m² dividido em 5 lotes com medidas diferente.
- 3.3 **Descrição Sumária do Bem:** Imóvel localizado na Av. Liberdade com a Rua José Orcalino Vasconcelos, Quadra 30, Setor 21 Maracanã, Tucumã-PA, CEP 68385-000. Obs: Possui iluminação pública, pavimentação, meio fio, muros, área plana.
- 3.4 **Determinação de Valores:** Variável entre R\$ 149.000,00 a R\$ 152.000,00 (Cento e quarenta e nove mil a cento e cinquenta e dois mil reais). Chegasse a esse valor, pelo fato do imóvel em uma ótima localização.

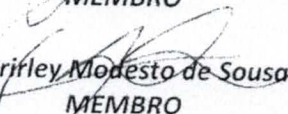
(De liquidação imediata: R\$ 150.000,00 cento e cinquenta mil reais)

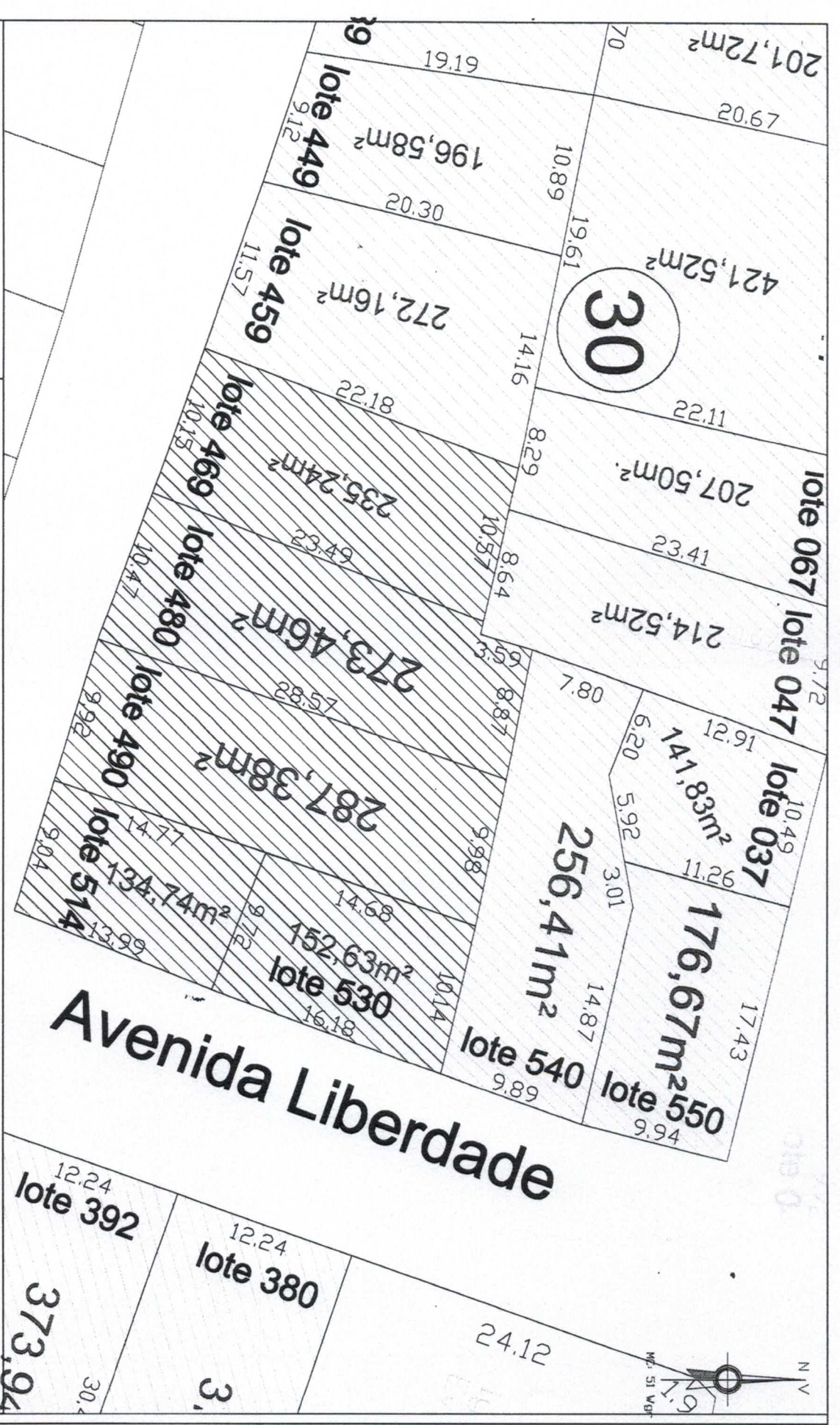
Comissão Permanente de Avaliação da Prefeitura Municipal de Tucumã, constituída pela Portaria nº 014/2017.

Tucumã-PA, 07 de Abril de 2017.


Eliel Dias Ribeiro
PRESIDENTE


Jackellyny Mellyssa Fonseca Kayapó
MEMBRO


Marirley Modesto de Sousa
MEMBRO



Avenida Liberdade



PROJETO: PARCELAMENTO DO SOLO - SETOR 21(MARACANÃ)

PRANCHA: 30

LOCALIZAÇÃO: MARACANÃ

QUADRA: 30

DATA: Maio/2017

ÁREA TOTAL DOS LOTES EM DESTAQUE: 1.086,45m²

DETENTOR: NAGIB MORAES DOS SANTOS

RESPONSÁVEL: ESTHER VARRIANO ARRUDA

CPF: 596.841.192-91

ARQUITETA E URBANISTA
CAU/BR 463507-3



MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE TUCUMÃ (CNPJ 22.981.088/0001-02)

MUNICÍPIO: TUCUMÃ

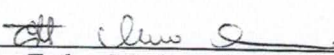
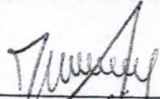
ESTADO: PARÁ

ÁREA: 2.056,29 m²

LOCALIZAÇÃO: QUADRA 07 – SETOR ALTO PARAISO

Lote 11 – 2.056,29 m² (dois mil e cinquenta e seis metros e vinte nove decímetros quadrados) - O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte: 9.254.571,450m, Leste: 481.533,093m e, seguindo no azimute 61° 19' numa distância de 80,73 metros com a Avenida Tucumã vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 174° 19' e seguindo divisa com a rua Serra Grande numa distância de 12,14 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 220° 23' e seguindo divisa com a rua Cruzeiro numa distância de 85,82 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 337° 29' e seguindo divisa com lote 09 numa distância de 17,17 metros vamos ao ponto 04; seguindo no mesmo azimute e seguindo divisa com o lote 10 numa distancia de 24,92 metros, vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Tucumã-PA, 22 de maio de 2017.

Responsável Técnico:	VISTO:
 Esther Mariano Arruda Arquiteta e Urbanista CAU/BR A63507-3	 Jerry Adriano A. dos Santos Diretor de Dep. De Terras Decreto 031/2017




PARCELAMENTO DO SOLO - SETOR 19 (ALTO PARAISO)

LOTE: 11
SETOR 19 (ALTO PARAISO)

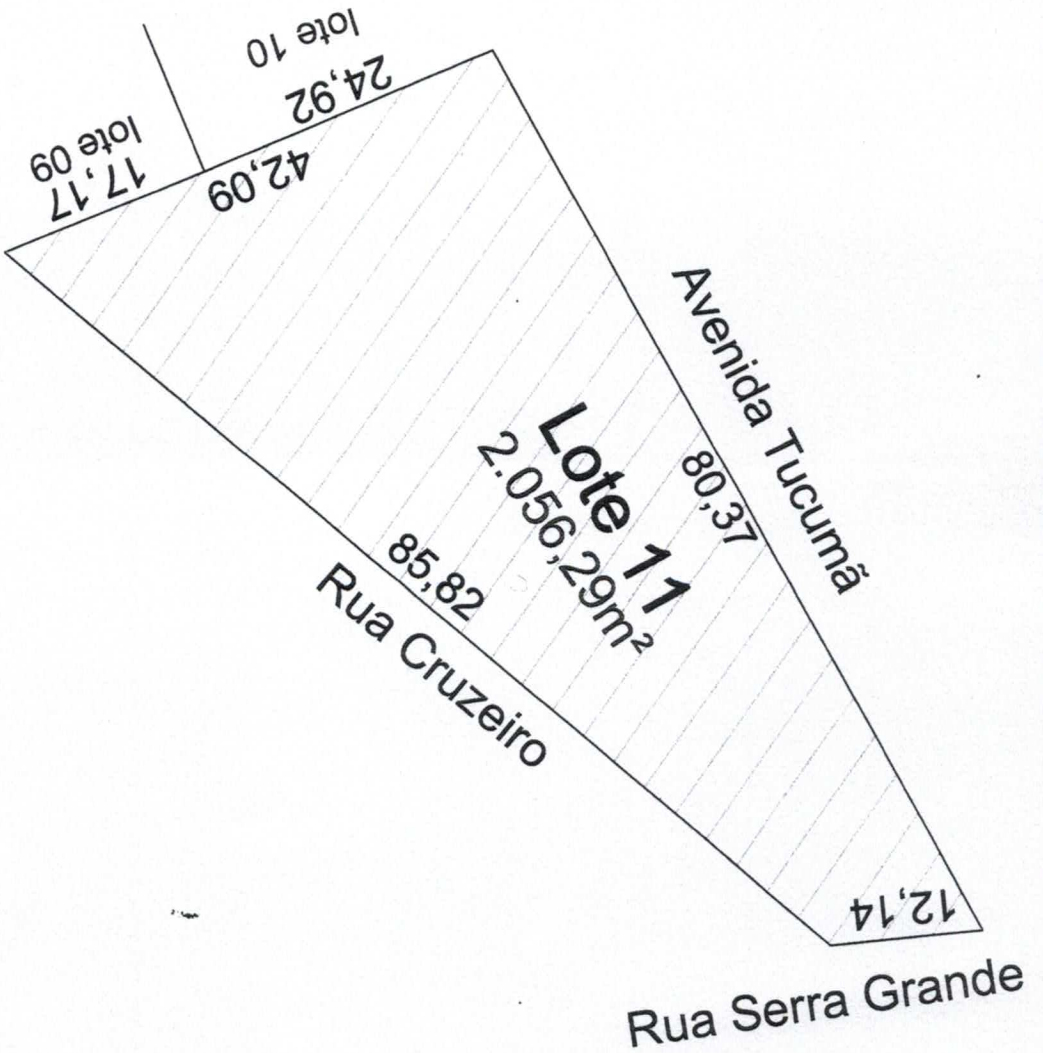
DATA: Março/2017

AREA DO LOTE: 2.056,29 m²

DETENTOR: PREFEITURA MUNICIPAL DE TUCUMÃ
RESPONSÁVEL TÉCNICO:


ESTHER MARIANO ARRUDA
ARQUITETA E URBANISTA
CAU/BR 463507-3

PRANCHA:
01





Estado do Pará

PREFEITURA MUNICIPAL DE TUCUMÃ

Secretaria Municipal da Fazenda -

BCI - Boletim de Cadastro Imobiliário**100-DADOS DE CONTROLE**

101 - Incrição Cadastral					102-N. Unidades	103 - Logradouro		104 - Ordem Sequencial
Distrit	Setor	Quadra	Lote	Unidad	Inscrição Anterior	Código	Seção	
001	010	030	0469	001	001	00.002.97	00.191-9	033

100-LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL

111 - Tipo/Nome do Logradouro (Avenida, Rua, Travessa, Alameda eetc.)			112 - Fone	113 - Numero	114 - Loteamento
RUA JOSÉ ORCALINO VASCONCELOS					

115 - Quadra	116 - Lote	117 - Complemento	118 - Bairro
030	0469		021-MARACANÃ

120 ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA

121 - Nome do Proprietário / Responsável		122 - CNPJ / CPF
FRANCISCO ASSIS DE OLIVEIRA PEREIRA		400.155.482-87

123 - Tipo/Nome do Logradouro (Avenida, Rua, Travessa, Alameda eetc.)		124 - Numero	125 - Complemento
RUA JOSÉ ORCALINO VASCONCELOS			

118 - Bairro	126 - Município	127 - CEP	128 - UF
10-BOA ESPERANÇA	TUCUMÃ	68385000	PA

130 - Responsável pelo Imóvel

DADOS DO IMÓVEL

Medidas do Imóvel				Testadas do Imóvel	
Área do Lote	Área da Edificação	Fração Ideal	N. Pavimentos	T.Principal	T. 2
235,24	42,00	0,00	0		

130 - CARACTERÍSTICAS GERAIS DO IMÓVEL

131 - Ocupação do Lote	132 - Tipo Local	133 - Calçada	134 - Patrimônio	135 - Delimitação	136 - Anexos	
01-Não construído	01-Urbano	01-Não possui	01-Particular	03-Muro		
VVT	VVE	VVI	IPTU	Alíquota	Taxa de Limpeza	Situação
3.882,29	17.221,05	3.882,29	38,82	1,00	0,00	Tributado

140 - CARACTERÍSTICAS DO TERRENO

141 - Situação	142 - Topografia	143 - Pedologia
01-Meio de quadra	01-Plano	01-Normal / Firme

150 - CARACTERÍSTICAS DA EDIFICAÇÃO

150 - Tipo de Construção	151 - Padrão Construtivo	152 - Conservação	153 - Alinhamento	154 - Disposição
02-Casa	01-Precário	03-Bom / Normal	01-Alinhada	01-Isolada
155 - Situação da Unidade	156 - Estrutura	157 - Material da Parede	158 - Cobertura	159 - Rev. Fachada P
01-Frente	01-Madeira	03-Madeira	03-Fibro - cimento	04-Madeira

160 - USO DO SOLO

161 - Regime de Uso	162 - Nível de Uso	163 - Tipo de Uso	164 - Construção	165 - Jardim
01-Próprio	01-Permanente	01-Habitacional	01-Edícula	02-Não
166 - Quintal / Área	167 - Padrão da Edificação	168 - Importância para Patrimônio		
01-Sim	02-Médio	02-Não		

170 - CARACTERÍSTICA INTERNA DA EDIFICAÇÃO

171 - Eletrificação Domiciliar	172 - Instalação Elétrica	173 - N. UC	174 - Instalação Sanitária
02-Sem medidor	02-Aparente		03-Interna
175 - Utilização do Sanitário	176 - N. Pontos de Água	177 - Piso	178 - Forro
01-Particular (só do domicílio)	0	02-Cimento	01-Não possui
179 - N. Compartimento/Cômodos	180 - N. Dormitórios	181 - Taxa de Limpeza Pública	
0	0	99-Não aplicável	

190 - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

191 - Titulação	192 - Nº. Título	193 - Imune / Isento IPTU	194 - Isento TSU	195 - Lançamento Englobado
01-Não possui		01-Não	02-Não	02-Não



Estado do Pará

PREFEITURA MUNICIPAL DE TUCUMÃ

Secretaria Municipal da Fazenda -

BCI - Boletim de Cadastro Imobiliário**100-DADOS DE CONTROLE****101 - Incrição Cadastral**

Distrit	Setor	Quadra	Lote	Unidad	Unidades
001	010	030	0480	001	001

102-N.

Inscrição Anterior

103 - Logradouro

Código	Seção	104 - Ordem Sequencial
00.002.97	00.191-9	034

100-LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL**111 - Tipo/Nome do Logradouro (Avenida, Rua, Travessa, Alameda etc.)**

RUA JOSÉ ORCALINO VASCONCELOS

112 - Fone

800

113 - Numero**114 - Loteamento****115 - Quadra**

030

116 - Lote

0480

117 - Complemento**118 - Bairro**

021-MARACANÁ

120 ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA**121 - Nome do Proprietário / Responsável**

DIVINA DOS SANTOS ROSA DE MELO

122 - CNPJ / CPF

500.034.701-30

123 - Tipo/Nome do Logradouro (Avenida, Rua, Travessa, Alameda etc.)

RUA JOSÉ ORCALINO VASCONCELOS

124 - Numero

800

125 - Complemento**118 - Bairro**

10-BOA ESPERANÇA

126 - Município

TUCUMÃ

127 - CEP

68385000

128 - UF

PA

130 - Responsável pelo Imóvel**DADOS DO IMÓVEL****Medidas do Imóvel**

Área do Lote	Área da Edificação	Fração Ideal	N. Pavimentos
273,46	51,00	0,00	0

Testadas do Imóvel

T.Principal	T. 2
-------------	------

130 - CARACTERÍSTICAS GERAIS DO IMÓVEL**131 - Ocupação do Lote**

06-Construído

132 - Tipo Local

01-Urbano

133 - Calçada

01-Não possui

134 - Patrimônio

01-Particular

135 - Delimitação

02-Cerca

136 - Anexos**VVT**

5.235,15

VVE

11.977,35

VVI

17.212,50

IPTU

86,06

Aliquota

0,50

Taxa de Limpeza

0,00

Situação

Tributado

140 - CARACTERÍSTICAS DO TERRENO**141 - Situação**

01-Meio de quadra

142 - Topografia

01-Plano

143 - Pedologia

01-Normal / Firme

150 - CARACTERÍSTICAS DA EDIFICAÇÃO**150 - Tipo de Construção**

02-Casa

151 - Padrão Construtivo

03-Normal

152 - Conservação

02-Regular

153 - Alinhamento

01-Alinhada

154 - Disposição

01-Isolada

155 - Situação da Unidade

01-Frente

156 - Estrutura

02-Alvenaria

157 - Material da Parede

04-Tijolo / Alvenaria

158 - Cobertura

03-Fibro - cimento

159 - Rev. Fachada P

01-Sem

160 - USO DO SOLO**161 - Regime de Uso**

01-Próprio

162 - Nível de Uso

01-Permanente

163 - Tipo de Uso

01-Habitacional

164 - Construção

01-Edícula

165 - Jardim

02-Não

166 - Quintal / Área

01-Sim

167 - Padrão Edificação

02-Médio

168 - Importância para Patrimônio

02-Não

170 - CARACTERÍSTICA INTERNA DA EDIFICAÇÃO**171 - Eletrificação Domiciliar**

03-Com medidor

172 - Instalação Elétrica

00-Não Aplicável

173 - N. UC

03-Interna

174 - Instalação Sanitária**175 - Utilização do Sanitário**

01-Particular (só do domicílio)

176 - N. Pontos de Água

7

177 - Piso

02-Cimento

178 - Forro

01-Não possui

179 - N. Compartimento/Cômodos

5

180 - N. Dormitórios

2

181 - Taxa de Limpeza Pública

99-Não aplicável

190 - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES**191 - Titulação**

01-Não possui

192 - N°. Título**193 - Imune / Isento IPTU**

01-Não

194 - Isento TSU

02-Não

195 - Lançamento Englobado

02-Não



Estado do Pará

PREFEITURA MUNICIPAL DE TUCUMÃ

Secretaria Municipal da Fazenda -

BCI - Boletim de Cadastro Imobiliário**100-DADOS DE CONTROLE**

101 - Incrição Cadastral					102-N. Unidades	103 - Logradouro		104 - Ordem Sequencial
Distrit	Setor	Quadra	Lote	Unidad	Inscrição Anterior	Código	Seção	
001	010	030	0490	001	001	00.002.97	00.191-9	035

100-LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL

111 - Tipo/Nome do Logradouro (Avenida, Rua, Travessa, Alameda etc.)				112 - Fone	113 - Numero	114 - Loteamento
RUA JOSÉ ORCALINO VASCONCELOS						
115 - Quadra		116 - Lote	117 - Complemento		118 - Bairro	
030		0490			021-MARACANÃ	

120 ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA

121 - Nome do Proprietário / Responsável				122 - CNPJ / CPF	
WILKLANDER RAMOS BATISTA				694.671.292-72	
123 - Tipo/Nome do Logradouro (Avenida, Rua, Travessa, Alameda etc.)				124 - Numero	125 - Complemento
RUA JOSE ORCALINO VASCONCELOS					
118 - Bairro		126 - Município		127 - CEP	128 - UF
10-BOA ESPERANÇA		TUCUMÃ		68385000	PA

130 - Responsável pelo Imóvel**DADOS DO IMÓVEL**

Medidas do Imóvel				Testadas do Imóvel	
Área do Lote	Área da Edificação	Fração Ideal	N. Pavimentos	T.Principal	
287,38	51,00	0,00	0	T. 2	

130 - CARACTERÍSTICAS GERAIS DO IMÓVEL

131 - Ocupação do Lote	132 - Tipo Local	133 - Calçada	134 - Patrimônio	135 - Delimitação	136 - Anexos	
06-Construído	01-Urbano	01-Não possui	01-Particular	03-Muro		
VVT	VVE	VVI	IPTU	Aliquota	Taxa de Limpeza	Situação
4.650,18	13.940,85	18.591,03	92,96	0,50	0,00	Tributado

140 - CARACTERÍSTICAS DO TERRENO

141 - Situação	142 - Topografia	143 - Pedologia
01-Meio de quadra	01-Plano	01-Normal / Firme

150 - CARACTERÍSTICAS DA EDIFICAÇÃO

150 - Tipo de Construção	151 - Padão Construtivo	152 - Conservação	153 - Alinhamento	154 - Disposição
02-Casa	03-Normal	03-Bom / Normal	01-Alinhada	01-Isolada
155 - Situação da Unidade	156 - Estrutura	157 - Material da Parede	158 - Cobertura	159 - Rev. Fachada P
01-Frente	02-Alvenaria	04-Tijolo / Alvenaria	05-Telha de barro	03-Reboco / emboço

160 - USO DO SOLO

161 - Regime de Uso	162 - Nível de Uso	163 - Tipo de Uso	164 - Construção	165 - Jardim
01-Próprio	01-Permanente	01-Habitacional	01-Edícula	02-Não
166 - Quintal / Área	167 - Padrão da Edificação	168 - Importância para Patrimônio		
01-Sim	02-Médio	02-Não		

170 - CARACTERÍSTICA INTERNA DA EDIFICAÇÃO

171 - Eletrificação Domiciliar	172 - Instalação Elétrica	173 - N. UC	174 - Instalação Sanitária	
03-Com medidor	02-Aparente		03-Interna	
175 - Utilização do Sanitário	176 - N. Pontos de Água	177 - Piso	178 - Forro	
01-Particular (só do domicílio)	0	03-Cerâmica / mosaico	01-Não possui	
179 - N. Compartimento/Cômodos	180 - N. Dormitórios	181 - Taxa de Limpeza Pública		
0	0	99-Não aplicável		

190 - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

191 - Titulação	192 - N°. Título	193 - Imune / Isento IPTU	194 - Isento TSU	195 - Lançamento Englobado
01-Não possui		01-Não	02-Não	02-Não



Estado do Pará

PREFEITURA MUNICIPAL DE TUCUMÃ

Secretaria Municipal da Fazenda -

BCI - Boletim de Cadastro Imobiliário**100-DADOS DE CONTROLE****101 - Incrição Cadastral**

Distrit	Setor	Quadra	Lote	Unidade
001	010	030	0514	001

102-N. Unidades
001

Inscrição Anterior

103 - Logradouro

Código	Seção
00.002.97	00.191-9

104 - Ordem Sequencial
036

100-LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL**111 - Tipo/Nome do Logradouro (Avenida, Rua, Travessa, Alameda etc.)**

RUA JOSÉ ORCALINO VASCONCELOS

112 - Fone**113 - Numero****114 - Loteamento****115 - Quadra**

030

116 - Lote

0514

117 - Complemento**118 - Bairro**

021-MARACANÃ

120 ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA**121 - Nome do Proprietário / Responsável**

ADRIANO CHAVES DE OLIVEIRA

122 - CNPJ / CPF

803.703.222-15

123 - Tipo/Nome do Logradouro (Avenida, Rua, Travessa, Alameda etc.)

RUA JOSÉ ORCALINO VASCONCELOS

124 - Numero**125 - Complemento****118 - Bairro**

10-BOA ESPERANÇA

126 - Município

TUCUMÃ

127 - CEP

68385000

128 - UF

PA

130 - Responsável pelo Imóvel**DADOS DO IMÓVEL****Medidas do Imóvel**

Área do Lote	Área da Edificação	Fração Ideal	N. Pavimentos
134,74	39,00	0,00	0

Testadas do Imóvel

T.Principal
T. 2

130 - CARACTERÍSTICAS GERAIS DO IMÓVEL**131 - Ocupação do Lote**

06-Construído

132 - Tipo Local

01-Urbano

133 - Calçada

01-Não possui

134 - Patrimônio

01-Particular

135 - Delimitação

03-Muro

136 - Anexos**VVT**

2.590,88

VVE

9.909,90

VVI

12.500,78

IPTU

62,50

Alíquota

0,50

Taxa de Limpeza

0,00

Situação

Tributado

140 - CARACTERÍSTICAS DO TERRENO**141 - Situação**

02-Esquina / mais de 01

142 - Topografia

01-Plano

143 - Pedologia

01-Normal / Firme

150 - CARACTERÍSTICAS DA EDIFICAÇÃO**150 - Tipo de Construção**

02-Casa

151 - Padão Construtivo

03-Normal

152 - Conservação

03-Bom / Normal

153 - Alinhamento

01-Alinhada

154 - Disposição

01-Isolada

155 - Situação da Unidade

01-Frente

156 - Estrutura

02-Alvenaria

157 - Material da Parede

04-Tijolo / Alvenaria

158 - Cobertura

05-Telha de barro

159 - Rev. Fachada P

01-Sem

160 - USO DO SOLO**161 - Regime de Uso**

01-Próprio

162 - Nível de Uso

01-Permanente

163 - Tipo de Uso

01-Habitacional

164 - Construção

01-Edícula

165 - Jardim

02-Não

166 - Quintal / Área

01-Sim

167 - Padrão de Edificação

02-Médio

168 - Importância para Patrimônio

02-Não

170 - CARACTERÍSTICA INTERNA DA EDIFICAÇÃO**171 - Eletrificação Domiciliar**

02-Sem medidor

172 - Instalação Elétrica

02-Aparente

173 - N. UC

02-Cimento

174 - Instalação Sanitária

03-Interna

175 - Utilização do Sanitário

01-Particular (só do domicílio)

176 - N. Pontos de Água

0

177 - Piso

02-Cimento

178 - Forro

01-Não possui

179 - N. Compartimento/Cômodos

0

180 - N. Dormitórios

0

181 - Taxa de Limpeza Pública

99-Não aplicável

190 - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES**191 - Titulação**

01-Não possui

192 - N°. Título

0

193 - Imune / Isento IPTU

01-Não

194 - Isento TSU

02-Não

195 - Lançamento Englobado

02-Não



Estado do Pará

PREFEITURA MUNICIPAL DE TUCUMÃ

Secretaria Municipal da Fazenda -

BCI - Boletim de Cadastro Imobiliário**100-DADOS DE CONTROLE**

101 - Incrição Cadastral					102-N. Unidades	103 - Logradouro		104 - Ordem Sequencial
Distrit	Setor	Quadra	Lote	Unidad	Inscrição Anterior	Código	Seção	
001	010	030	0530	001	001	00.002.65	00.180-5	037

100-LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL

111 - Tipo/Nome do Logradouro (Avenida, Rua, Travessa, Alameda etc.)	112 - Fone	113 - Numero	114 - Loteamento
--	------------	--------------	------------------

AV. LIBERDADE

115 - Quadra	116 - Lote	117 - Complemento	118 - Bairro
030	0530		021-MARACANÁ

120 ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA

121 - Nome do Proprietário / Responsável	122 - CNPJ / CPF
--	------------------

ADEMAR PEREIRA DA SILVA

132.507.871-91

123 - Tipo/Nome do Logradouro (Avenida, Rua, Travessa, Alameda etc.)	124 - Numero	125 - Complemento
--	--------------	-------------------

AV. LIBERDADE

118 - Bairro	126 - Município	127 - CEP	128 - UF
--------------	-----------------	-----------	----------

10-BOA ESPERANÇA

TUCUMÃ

68385000

PA

130 - Responsável pelo Imóvel

DADOS DO IMÓVEL

Medidas do Imóvel				Testadas do Imóvel	
-------------------	--	--	--	--------------------	--

Área do Lote	Área da Edificação	Fração Ideal	N. Pavimentos	T.Principal	
152,63	42,00	0,00	0	T. 2	

130 - CARACTERÍSTICAS GERAIS DO IMÓVEL

131 - Ocupação do Lote	132 - Tipo Local	133 - Calçada	134 - Patrimônio	135 - Delimitação	136 - Anexos
------------------------	------------------	---------------	------------------	-------------------	--------------

06-Construído

01-Urbano

01-Não possui

01-Particular

03-Muro

VVT	VVE	VVI	IPTU	Aliquota	Taxa de Limpeza	Situação
8.432,00	11.319,00	19.751,00	98,76	0,50	0,00	Tributado

140 - CARACTERÍSTICAS DO TERRENO

141 - Situação	142 - Topografia	143 - Pedologia
01-Meio de quadra	01-Plano	01-Normal / Firme

150 - CARACTERÍSTICAS DA EDIFICAÇÃO

150 - Tipo de Construção	151 - Padão Construtivo	152 - Conservação	153 - Alinhamento	154 - Disposição
--------------------------	-------------------------	-------------------	-------------------	------------------

02-Casa

03-Normal

02-Regular

01-Alinhada

01-Isolada

155 - Situação da Unidade	156 - Estrutura	157 - Material da Parede	158 - Cobertura	159 - Rev. Fachada P
---------------------------	-----------------	--------------------------	-----------------	----------------------

01-Frente

02-Alvenaria

04-Tijolo / Alvenaria

05-Telha de barro

03-Reboco / emboço

160 - USO DO SOLO

161 - Regime de Uso	162 - Nível de Uso	163 - Tipo de Uso	164 - Construção	165 - Jardim
---------------------	--------------------	-------------------	------------------	--------------

01-Próprio

01-Permanente

01-Habitacional

01-Edícula

02-Não

166 - Quintal / Área	167 - Padrão da Edificação	168 - Importância para Patrimônio
----------------------	----------------------------	-----------------------------------

01-Sim

02-Médio

02-Não

170 - CARACTERÍSTICA INTERNA DA EDIFICAÇÃO

171 - Eletrificação Domiciliar	172 - Instalação Elétrica	173 - N. UC	174 - Instalação Sanitária
--------------------------------	---------------------------	-------------	----------------------------

03-Com medidor

01-Não possui

03-Interna

175 - Utilização do Sanitário	176 - N. Pontos de Água	177 - Piso	178 - Forro
-------------------------------	-------------------------	------------	-------------

01-Particular (só do domicílio)

2

02-Cimento

01-Não possui

179 - N. Compartimento/Cômodos	180 - N. Dormitórios	181 - Taxa de Limpeza Pública
--------------------------------	----------------------	-------------------------------

3

1

99-Não aplicável

190 - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

191 - Titulação	192 - N°. Título	193 - Imune / Isento IPTU	194 - Isento TSU	195 - Lançamento Englobado
-----------------	------------------	---------------------------	------------------	----------------------------

01-Não possui

01-Não

02-Não

02-Não